

¡COMIENZA A AHORRAR!

DESCUBRE LAS VENTAJAS DE CONTRATAR
UN PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO



NO
VENDEMOS
CASAS

TE
AYUDAMOS
A COMPRAR

#1

LA PRIMERA FRANQUICIA
DE PERSONAL SHOPPERS
INMOBILIARIOS DE ESPAÑA



PROPERTY BUYERS

PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO
CONSULTOR INVERSIÓN INMOBILIARIA



PROPERTY BUYERS
by SOMRIE

ESPAÑA

- BARCELONA
- MADRID
- MÁLAGA
- ALMERÍA
- BILBAO
- CÁDIZ
- GIRONA
- ISLAS BALEARES
- ISLAS CANARIAS
- LUGO
- MURCIA
- NAVARRA
- SALAMANCA
- SEVILLA
- TARRAGONA
- VALENCIA
- ZARAGOZA



MÉXICO



BRASIL



ARGENTINA



propertybuyers.es



SUMARIO

CARTA DEL PRESIDENTE	04
10º ANIVERSARIO	05
PROYECCIÓN 2020 COVID19	06
¿ES BUEN MOMENTO PARA COMPRAR UNA VIVIENDA EN MADRID?	07
MURCIA	08
HERRAMIENTAS DE UN PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO EN TIEMPOS DE AISLAMIENTO	10
COMPRA DE SEGUNDA RESIDENCIA	11
PRENSA, ESADE ALUMNI	12
OFICINAS & EQUIPO	13
EL EQUIPO	14



CARTA del PRESIDENTE



Enric Jiménez Gragera
Presidente Property Buyers

Gracias!!!!

Quiero empezar, como normalmente se acaban estos escritos, agradeciendo a tod@s los que han hecho posible, (que después de 10 años de un sueño, que fue y es cambiar el sector inmobiliario), llegar hasta aquí, posicionados como la primera marca a nivel nacional que defiende los intereses de COMPRADORES de activos inmobiliarios.

Gracias hasta los ahora más de 600 familias/empresas/inversores que han confiado en nosotros, para conseguir la casa de sus sueños, el local perfecto para emprender su negocio, o la inversión que encaja en los % de rentabilidad deseados, y gracias porque es difícil confiar en alguien que no conoces de inicio y que rompe las reglas del sector cobrando su servicio al comprador/inquilino y no a los propietarios. Entendiendo que siempre el dinero sale del bolsillo del comprador y por tanto es el que acaba pagando siempre a todos los “actores” que intervienen.

Gracias también a todo el equipo de Property Buyers by Somrie. A mis socios por confiarme el proyecto, siendo el máximo responsable de que funcione, a mi equipo de siempre y mis “manos derechas” a los asociados y franquiciados por creer en la marca, y a todos nuestros proveedores por aportarnos herramientas y ayudarnos a ofrecer un servicio mejor a nuestros CLIENTES, que son por quien hemos creado todo esto.

Finalizo reforzando los lazos que nos unen y que son el “latemotiv” de esta marca, nuestro compromiso CREO ... CONSTANCIA, RESILENCIA, ESPECIALIZACION Y OBJETIVOS.

CREO en vosotros, CREO en el servicio y nuestros clientes... CREEN en nosotros!!!

Un fuerte abrazo.

10^o ANIVERSARIO

La primera red inmobiliaria de Personal Shoppers Inmobiliarios del país, cumple 10 años en el mercado nacional. “Y lo hacemos en medio de una crisis económica similar a la que nos vio nacer, muy lejos de asustarnos, nos permite celebrar que llegamos a este punto armados para dar soluciones de alto valor a nuestro cliente”.

Volvemos al punto de partida, con mucho recorrido caminado:

“Me interesa mucho el mundo de la empresa y me siento especialmente reflejado en la trayectoria de algunos de los grandes emprendedores de este país. En concreto soy un gran admirador de Ferrán Adriá quien me ha inspirado enormemente desde su concepto de la nueva cocina y me ha llevado a introducir algunas de las claves de su éxito en nuestra compañía” añade Jiménez.

Estas son algunas de mis conclusiones sobre los valores que rigen la actividad de Property Buyers by SomRIE:

- * Romper paradigmas: Property Buyers by SomRIE es una compañía comprometida exclusivamente con el comprador, el gran olvidado para el 99% de agentes inmobiliarios.
- * Nos retamos permanente: Cuestionar la forma habitual de trabajar en el sector inmobiliario ha sido la mejor herramienta en nuestros procesos de innovación.
- * Buscamos la felicidad, y no el éxito: En Property Buyers by SomRIE somos conscientes de la responsabilidad que supone ayudar a una persona a buscar su futura vivienda o inversión. “Nuestra propuesta busca cambiar vidas y dejar un legado, más allá de la satisfacción económica”
- * Somos generosos con el sector: En estos 10 años de vida, hemos dado formación a más de 2.500 profesionales inmobiliarios, mostrándoles la fórmula de la CocaCola. Cuantos más “cocineros”

pongan en marcha su propia agencia / restaurante, de la mano de los que han innovado y han probado esta fórmula desde 2010, más grande será el servicio.

* Tirar del hilo: Como afirmaba Adriá, “una idea no termina en si misma, tiene ramificaciones que hace falta recorrer”.

* Racionalización: Al igual que ocurre en un restaurante, un plato puede ser delicioso pero no ser compatible con el proceso de servicio en mesa. Por este motivo, en Property Buyers by SomRIE todo el recorrido de un proyecto sigue un método.

* Cocinamos frente al cliente: hasta la llegada de Ferrán Adriá al panorama gastronómico español, los cocineros realizaban sus platos de espaldas al público, por miedo a que les copiaran sus preparaciones. Hoy, el arte, si es auténtico, se nos muestra sin filtros. Esto mismo es lo que hacemos en Property Buyers by SomRIE. Nos gusta regalar a nuestros clientes manuales y guías gratuitas con contenido muy valioso a la hora de adquirir una vivienda, de forma similar a cuando el gran cocinero abre sus cocinas a los ojos de quien quiera verlo.

Hasta la fecha, SomRIE ha sido la compañía que ha liderado este cambio transformador del sector del Personal Shopper en España, introduciendo dentro de sus procesos, un vanguardista CRM para la gestión de clientes, un programa de Big Data (información de precios de mercado) en su operativa, disponemos de herramientas como presupuestos de obras, procedimientos inmobiliarios, acuerdos con entidades bancarias para conseguir la mejor hipoteca... convirtiéndose en la primera red de PSI, además de la más experimentada y con más herramientas.

Tenemos más experiencia, más años, más y mejores procesos, y las mismas ganas de seguir innovando.

PROYECCIÓN 2020

COVID19

Property Buyers by SomRIE, la primera red inmobiliaria de Personal Shoppers Inmobiliarios del país, ha anunciado su previsión de que las ventas inmobiliarias caigan un 10% durante 2020 lastradas por los efectos negativos del coronavirus.

Con 10 años de experiencia en el sector, con 20 oficinas repartidas por todo el país y 50 agentes inmobiliarios especializados en prestar servicio exclusivamente al comprador, anuncia una drástica caída en las ventas para el segundo trimestre. En concreto, su previsión es que no superaremos las 80.000 operaciones entre abril y junio, una cifra similar a las alcanzada en el peor momento de los últimos 15 años, que fue el segundo trimestre de 2013.

No obstante, la compañía prevé que a finales de 2020, el total de compras a nivel nacional sea de 450.000 viviendas, un 10% menos respecto a sus previsiones para 2020 y en 20% menos de la cifra alcanzada en el ejercicio anterior.

Por trimestres, el estudio interno de la compañía, prevé superar las 120.000 operaciones entre el comienzo del año y el inicio de esta crisis; 80.000 compraventas en el segundo; y una media de 100.000 operaciones entre julio y septiembre, un periodo en el que tradicionalmente las cifras se ajustan debido a la llegada de las vacaciones y el periodo estival. Por último, la compañía prevé superar las 150.000 operaciones en el ultimo tramo del año, un periodo tradicionalmente activo para el sector. “Es muy frecuente que antes de Navidad, se cierren todas aquellas operaciones que se han ido posponiendo a lo largo del año pero que, por temas obligatorios (financieros y fiscales, bodas, separaciones, herencias, etc.) es contraproducente postergar” ha afirmado Enric Jiménez, socio fundador y CEO de Property Buyers by SomRIE.



“Tenemos la certeza que España es un país que se aproxima al 1% estable de operaciones inmobiliarias respecto a su población total. Ni es normal comprar 950.000 viviendas (pico año 2006) ni es normal comprar 300.000 (valle año 2013), por tanto, acabar el año en las 450.000 viviendas afectaría evidentemente al sector, pero de una manera puntual en el tiempo” añade Jiménez.

“Aún es pronto para evaluar el posible impacto generado por la propagación del Covid-19 en España, pero consideramos que estas previsiones que son moderadas, realistas y basadas en estadísticas de los últimos 25 años. Ahora lo que falta por ver es si esta crisis que nos afecta será de tipo L o tipo V y el tipo de ayudas en términos de liquidez que se ofrezca a las familias”.

Personalmente, añade Jiménez, parece que tras este inesperado parón, la actividad inmobiliaria repunte a corto plazo, siempre visto desde nuestra perspectiva, la del comprador.

¿ES BUEN MOMENTO PARA COMPRAR UNA VIVIENDA EN MADRID?



Una de las preguntas habituales que nos hacen los clientes es si actualmente es un buen momento para **comprar una vivienda en Madrid**. En primer lugar, hay que aclarar unos principios básicos:

* Tenemos que hacer un **análisis del mercado inmobiliario** objetivo, mejor si lo hacemos acompañados por un profesional, un **personal shopper inmobiliario**, que tutele nuestros intereses como compradores, sino podemos caer en la tentación de engañarnos, creyendo, por ejemplo, que los precios bajaran más como un deseo nuestro que un dato cierto.

* En el **mercado de la vivienda** no existen “chollos”, existen oportunidades, y un personal shopper inmobiliario sabe dónde y cómo poder encontrarlas porque es un experto del sector.

* **Invertir en viviendas** no es una inversión a corto plazo (un par de años) como puede ser el caso de los activos financieros, sino de, al menos cinco, o tal vez diez años mínimo.

* La capacidad económica y las necesidades del comprador son elementos determinantes para saber si es un buen momento para **comprar una vivienda en Madrid**, y no es exclusivamente el mercado quien lo determina.

De hecho, es indiscutible que se tienen que dar las condiciones de precios y préstamos hipotecarios para poder **comprar una vivienda** (mercado).

Pero es igual de cierto que al final será nuestro poder adquisitivo y nuestra urgencia de cerrar una operación (un dinero ahorrado que queremos invertir, el contrato del alquiler que caduca, la familia que crece) lo que nos empuje o no a tomar la decisión.

Así que la pregunta debería ser otra: ¿es tu momento para comprar una vivienda? ¿Cuál es tu fecha límite? Puedes esperar que bajen los precios, pero ¿hasta cuándo?

El mercado inmobiliario es un mercado muy polarizado y dentro del mismo Madrid existen muchas realidades diferentes. Seguramente habrá zonas donde la bajada de precios será muy elevada, pero serán las mismas que tardarán más en repuntar. Por eso necesitas un experto del sector que vele por tus intereses y te sepa decir cual es el techo en tu zona para que no pierdas la ocasión, por eso necesitas un Personal Shopper Inmobiliario.

MURCIA



En Murcia, los veranos son muy calientes y despejados; los inviernos son cortos, cálidos y las precipitaciones son escasas.

El clima mediterráneo hace que esta zona cuente con al menos 315 días de sol al año. La temperatura del mar es templada y muy agradable para el baño. Es una zona única con su península que se extiende paralela a la costa creando el Mar Menor.

Nos enorgullecemos de la universidad pública que alcanza altas cotas de excelencia a lo largo de estas décadas, formando magníficos médicos, odontólogos, fisioterapeutas y farmacéuticos para beneficio de todos los murcianos.

La UMU se ha convertido en la cuarta universidad española más cotizada en Medicina, pero la sanidad regional no solo dispone, gracias a la Facultad de Medicina, de buenos profesionales. La UMU también aporta una potencia científica que no se podría alcanzar de otra manera.

La Región de Murcia es la «primera potencia mundial» en industria agroalimentaria por «la capacidad de las empresas exportadoras murcianas, sus técnicas de cultivo y la profesionalidad de agricultores y regantes»,

«La Región de Murcia ya no es sólo la 'huerta de Europa' sino la huerta de casi todo el mundo».

En resumen, tenemos un clima excelente y muy cálido, un sistema sanitario de primera con excelentes profesionales y abastecemos a Europa con nuestros alimentos.

Murcia es el mejor sitio del mundo para vivir e invertir, basándose en el coste de vida, las tasas de criminalidad, la esperanza de vida, los precios de las propiedades y la edad de la población.

Es importante contar con un asesor inmobiliario.

En el momento que vamos a adquirir una propiedad, ya sea como individuo o para una empresa, la búsqueda de un inmueble puede requerir de una gran cantidad de tiempo al igual que el buscar referencias del lugar, la propiedad, los dueños, etcétera.

También el estar en todo momento actualizado en los acontecimientos del mercado inmobiliario es algo muy complicado.

“De esta manera te ahorrarás tiempo, dinero y esfuerzo”.

MURCIA-

Un asesor inmobiliario vive siempre con la información actualizada acerca del sector. Así mismo, suelen contar con un equipo de expertos en distintas disciplinas que pueden certificar la calidad del inmueble y sus servicios.

Del mismo modo, te permitirá documentar el proceso con total transparencia y te asesorará legalmente en el momento de la negociación con el propietario. Por lo que resultará beneficioso de manera económica.

Ofrecemos una atención personalizada y un servicio profesional de la mejor calidad.

Les atenderemos con la cordialidad y el respeto que usted se merece.

In Murcia, we have amazing summers that are very hot with clear skies, our winters are short, warm and dry.

The Mediterranean climate means that this area has at least 315 days of sunshine a year. The sea temperature is warm and very pleasant for swimming.

We pride ourselves on The Public University that reaches high levels of excellence over the decades, training magnificent doctors, dentists, physiotherapists and pharmacists.

Our University has become the fourth most sought-after Spanish university in Medicine.

But regional health does not only have good professionals, The Umu also provides a scientific power that could not be achieved otherwise.

Region of Murcia is the "world's first power" in the food industry "due to the capacity of Murcian exporting companies, their farming techniques and the professionalism of farmers and irrigators. "The Region of Murcia is no longer just the 'garden of Europe' but the orchard of almost the whole world"

We have an excellent and very warm climate, a first-class health system with excellent professionals and we supply Europe with our food.

Murcia is the best place in the world to live and invest, based on the cost of living, low crime rates, life expectancy, property prices and the age of the population.

At the moment you decide to acquire a property, either as an individual or for a company It's important to have a **Real Estate Consultant**, the search for a property may require a lot of time as well as searching for references of the place, checking that all paperwork is correct, etc.

Also being up to date, all the time with changes and events of the real estate market as this is a very complicated thing.

With a Real Estate adviser, you'll save "time, money and effort".

A real estate consultant always lives with up-to-date information of the Real Estate Market. They usually have a team of experts in different disciplines, they will help you to document the process with full transparency, give legal advice and fight the price at the time of negotiation with the owner. So, it will be economically beneficial.

Finally, you will be assured that the Real Estate Consultant will accompany you throughout the process so that it runs without any complication that can turn against you.

It is not only about guiding, but accompanying you, answering all your questions from the first time you visit the property until the signing of the contract is made and even after.

We offer Personalized attention with the respect you deserve and a high quality and professional service.

- Por Katariina Castrén & Caroline Nyssen

HERRAMIENTAS DE UN PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO EN TIEMPOS DE AISLAMIENTO

Seguramente pienses que en tiempos de aislamiento social, como ahora, es imposible avanzar en ningún aspecto de la búsqueda de vivienda. Sin embargo, en Property Buyers by Somrie estamos acostumbrados a trabajar con clientes que están fuera de España, y podemos hacer gran parte del proceso sin encontrarnos físicamente.

Aquí te dejamos unos ejemplos de las herramientas y tecnologías que usamos en nuestro día a día:

SKYPE / WHATSAPP VIDEO / ZOOM

La relación entre el personal shopper inmobiliario y su cliente se basa en la confianza y en el intercambio de información, y por tanto es importante mantener la comunicación y hablar cara a cara.

Pero en vez de reuniones en persona, podemos hacer reuniones virtuales mediante una videoconferencia, usando la app con la que mejor te manejes.

GOOGLE DRIVE / DROPBOX

También de cara a facilitar el intercambio de información, subimos documentos, fotos y vídeos a una nube, para que los puedas descargar y ver en tu casa.

SIGNATURIT

Bueno –pensarás– pero para firmar un contrato seguro que tendremos que vernos en persona, ¿no?

¡Tampoco! Existen las llamadas firmas digitales, nosotros usamos una solución digital llamada Signaturit, que permite firmar a distancia documentos con total validez legal. Puedes firmar incluso un contrato de arras sin acudir en persona a ningún sitio.



HIPOTECA PRIMERO

¡También podemos buscarte y garantizarte la financiación! A través de nuestros contactos, podemos obtener ofertas hipotecarias firmes y averiguar tu techo de endeudamiento. Así, cuando podamos empezar a visitar viviendas otra vez, vas a tener tu presupuesto 100% claro, y si surge una oportunidad, estarás listo y podrás reaccionar muy rápidamente.

BIG DATA

También utilizamos los instrumentos digitales más avanzados de cara a hacer valoraciones de precios. Herramientas profesionales de pago como por ejemplo Idealista Data o Trovimap usan Big Data para determinar el precio de mercado correcto para cualquier propiedad que te interese. Esto elimina las conjeturas y suposiciones de las valoraciones, ¡y es una buena ayuda en las negociaciones!

Como ves, hay muchas maneras de seguir trabajando, y de seguir avanzando con tu búsqueda de vivienda en tiempos de coronavirus.

¡Ahora es el momento! Ponte en contacto con nosotros y déjanos contarte de qué manera te podemos ayudar a encontrar la vivienda idónea o a hacer la mejor inversión inmobiliaria.

- Por Agnes Csomos

COMPRA de SEGUNDA VIVIENDA



¿Tienes algunos ahorros y muchas dudas de dónde invertirlos? ¿La situación económica actual te asusta un poco y buscas algo seguro?.

Ahora que no nos queda más remedio que quedarnos en casa, puede que sea el momento de reflexionar sobre qué hacer con ellos.

Quizá es el momento de comprar esa SEGUNDA RESIDENCIA con la que llevas tiempo soñando. Estoy convencida que es un gran momento para ello.

La situación económica actual, con los mercados a la baja, junto con el estancamiento y desaceleración de precios de inmuebles en toda España, lo convierten en el momento idóneo para invertir en un inmueble.

Si tienes unos ahorros que no vas a necesitar, invertir en ladrillo es una de las inversiones más seguras que hay. Aun así es importante que lo que compres se vaya a revalorizar en el futuro y no te lleves sorpresas desagradables tras la compra. Por ello, si no las tienes todas contigo... déjanos que te asesoremos.

TÚ PONES EL CORAZÓN NOSOTROS LA RAZÓN
En PB somos expertos en la COMPRA DE VIVIENDAS Y EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Estamos en toda España, tú nos dices lo que quieres y tu presupuesto y nosotros buscamos por ti sin necesidad de que te muevas de casa y pierdas el tiempo. Como ya sabes, nos encargamos de todo el proceso desde la búsqueda a la postventa.

Nuestro servicio es exclusivo y personalizado a cada cliente, PORQUE SABEMOS QUE CADA UNO TENEMOS UN IDEAL DE CASA DIFERENTE. TÚ PROPONNOS LO QUE BUSCAS Y NOSOTROS LO HAREMOS REALIDAD.

Tanto si buscas para tu uso y disfrute como si piensas en alquilarlo para tener una mayor rentabilidad, te podemos ayudar. Conocemos las condiciones de los permisos turísticos de cada zona y podemos ayudarte a conseguirlo.

Si aún quieres saber más, seguimos con nuestros canales abiertos para asesorarte lo mejor posible. No lo dudes y llama.



PRENSA

esadealumni



esadealumni

**Enrique Jiménez (PMD 08),
Presidente de Property Buyers by
Somrie**, considera que el sector
es cíclico y “ahora toca poner
los precios de mercado donde
corresponde, viniendo una época
de ‘sartén por el mango’ de lado
del comprador. El sector equilibrado
funciona en las 500.000
viviendas vendidas al año, no
eran normales las 900.000 de los
años 2004/2007 ni tampoco las
300.000 de 2011-2014. Por tanto,
si seguimos en esta tendencia los
próximos años, el mercado seguirá
con sus ciclos de 7 años”.



**ENRIQUE JIMÉNEZ
(PMD 08)**
**Presidente de Property Buyers
by Somrie**

“Creemos que las grandes
ciudades europeas están saturadas
de inversión y los precios son
especialmente desorbitados, por lo que las
ciudades con buenas comunicaciones y de
‘segunda división’ son las potencialmente
más atractivas para crecer. En España
está muy claro: Málaga puede crecer
exponencialmente en los próximos 10 años,
con aeropuerto internacional, puerto, costa,
montaña, buen clima, buena gastronomía...
Creemos que puede ser una de las ciudades
con más crecimiento en Europa”.





OFICINAS & EQUIPO





EL EQUIPO



ENRIC JIMÉNEZ



SARA MARTÍNEZ



EMILIO GARCÍA



JOAQUÍN NUEVO



JAVIER GASPAR



MOISES RUÍZ



CÉSAR SÁNCHEZ



ERIC CAMPS



AGNES CSOMOS



ALBERTO VAQUERO



ANABEL LÓPEZ



ÁNGEL SÁNCHEZ



MONTSE GOMIS



MIREIA MARTÍNEZ



JULIAN JOUANI



MERCEDES BELLVER



DAVID GIL



GIOVANNI GIACOMINI



IÑAQUI BARREDO



LOLA BIRLANGA



OSCAR CALVO



ROGER VIDAURRAZAGA



LAURA HERNANDO



KATERIN CASTREN



CAROLINE NYSSSEN

EL EQUIPO



PHILIPPE BRISSONNIERE



JOSÉ MARÍA SÁNCHEZ



CARMEN MILAGRO



LUZ VILLA



JUAN DE DIOS PERAMOS



MIGUEL HATHIRAMANI



JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ



ENRIC LÓPEZ



CORINA MIHAELA MITROFAN



ANA RAVENTOS



PASCUAL RUBIO



SONIA LOVERA



ALBENA STOYKOVA



CHARI ORCERO



CRISTINA SÁNCHEZ



ALICIA MARIEGES



PAU GARCÍA



GERMÁN ARES



LETICIA ISGLEAS



ROBERTO CONTI



PROPERTY BUYERS

PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO
CONSULTOR INVERSIÓN INMOBILIARIA



PROPERTY BUYERS
by SOMRIE



BARCELONA:

Paseo de Gracia 16, 3º 3A
08007 Barcelona.
Teléfono: (+34) 931 12 20 20

MADRID:

c/ Conde de Xiquena 4, 4º izq,
28004 Madrid.
Teléfono: (+34) 913 08 00 00

MÁLAGA:

Alameda Principal 6, 5º F
29005 Málaga.
Teléfono: (+34) 952 19 21 80

INFORMACIÓN

info@propertybuyers.es
www.propertybuyers.es

