

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

DISPONIBILIDADES	ACTIVO	\$ 79,244	PASIVOS BURSATILES	PASIVO Y CAPITAL	\$ 624,366
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
			De corto plazo	\$ 787,526	
			De largo plazo	1,033,792	1,821,318
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
Títulos para negociar	\$ 256,964		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	
Títulos disponibles para la venta	-		Derivados	-	
Títulos conservados a vencimiento	-	256,964	Otros colaterales vendidos	-	
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		-	<b>DERIVADOS</b>		
			Con fines de negociación	\$ -	
<b>DERIVADOS</b>			Con fines de cobertura	-	
Con fines de negociación	\$ -				
Con fines de cobertura	115	115	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		-
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		-	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>		-
			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
Créditos comerciales			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	51	
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,853,323		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Entidades financieras	79,598		Acreedores por liquidación de operaciones	-	
Entidades gubernamentales	-	2,932,921	Acreedores por cuentas de margen	-	
Créditos de consumo	-	103	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Créditos a la vivienda	-	412,129	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	114,007	114,058
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		\$ 3,345,153	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>		453,437
			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		8,239
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		12,439
Créditos comerciales			<b>TOTAL PASIVO</b>		\$ 3,033,857
Actividad empresarial o comercial	\$ 21,464				
Entidades financieras	-		<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Entidades gubernamentales	-	21,464	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
Créditos de consumo	-	161	Capital social	\$ 746,372	
Créditos a la vivienda	-	38,528	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		\$ 60,153	Prima en venta de acciones	-	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		\$ 3,405,306	Obligaciones subordinadas en circulación	-	\$ 746,372
<b>(-) MENOS:</b>			<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		(102,927)	Reservas de capital	\$ 4,296	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		\$ 3,302,379	Resultado de ejercicios anteriores	44,403	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	
<b>(-) MENOS:</b>			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	15	
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>		-	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	(99)	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		\$ -	Resultado neto	(7,356)	\$ 41,259
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		3,302,379	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		\$ 787,631
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>		-			
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		82,468	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		\$ 3,821,488
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		2,926			
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		3,575	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		-	Colaterales recibidos por la entidad	-	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		-	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		5,872	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito	8,390	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Otras cuentas de registro	4,194,487	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 87,945				
Otros activos a corto y largo plazo	-	87,945			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>\$ 3,821,488</u>			

Avales otorgados	-
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	3,214,743
Bienes en fideicomiso	-
Bienes en administración	1,957,535

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de \$746,372 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<https://www.ion.com.mx>

  
**JOSE SHABOT CHERM**  
DIRECTOR GENERAL

  
**ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA**  
DIRECTORA DE OPERACIONES  
ENCARGADA INTERINA DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**OSCAR RIVERA ESPINOSA**  
CONTADOR GENERAL

  
**MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	86,879	
Gastos por intereses		(63,103)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>23,776</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(17,384)</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>6,392</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	21,418	
Comisiones y tarifas pagadas		(4,342)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		18,558	
Gastos de administración		<u>(51,775)</u>	<u>(16,141)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>	<b>(9,749)</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>-</u>	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>(9,749)</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>2,393</u>	<u>2,393</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>(7,356)</b>	
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>(7,356)</b>	

“El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

<https://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx>

  
 JOSE SHABOT CHEREM  
**DIRECTOR GENERAL**

  
 ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA  
**DIRECTORA DE OPERACIONES**  
**ENCARGADA INTERINA DE LA DIRECCIÓN DE**  
**ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

  
 OSCAR RIVERA ESPINOSA  
**CONTADOR GENERAL**

  
 MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ  
**DIRECTOR DE AUDITORIA**

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado neto	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	746,372	-	-	-	4,296	74,918	-	-	-	-	(157)	(30,515)	794,914
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>													
Suscripción de acciones	-												-
Capitalización de utilidades													-
Constitución de reservas					-							-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						(30,515)						30,515	-
Pago de dividendos													-
Otros													-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	(30,515)	-	-	-	-	-	30,515	-
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													
Utilidad integral												-	-
- Resultado neto												(7,356)	(7,356)
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta													-
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo								15					15
- Efecto acumulado por conversión													-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios													-
- Remediones por beneficios definidos a los empleados											58		58
- Otros													-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	58	(7,356)	(7,283)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>	746,372	-	-	-	4,296	44,403	-	15	-	-	(99)	(7,356)	787,631

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.ion.com.mx>

JOSE SHABOT CHEREM  
DIRECTOR GENERAL

ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA  
DIRECTORA DE OPERACIONES  
ENCARGADA INTERINA DE LA DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

OSCAR RIVERA ESPINOSA  
CONTADOR GENERAL

MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>Resultado Neto</b>		<b>\$ (7,356)</b>
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a actividades de inversion	\$ -	
Depreciación de inmuebles mobiliario y equipo	452	
Amortización de activos intangibles	3,403	
Provisiones	-	
Impuestos a la utilidad diferidos	(2,393)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	
Otras.	73	
	<b>1,535</b>	
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	\$ -	
Cambio en inversiones en valores	(218,588)	
Cambio en deudores por reporto	-	
Cambio en derivados (activo)	(115)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(200,493)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(8,858)	
Cambio en pasivos bursátiles	278,403	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	62,127	
Cambio en derivados (pasivo)	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	(12,672)	
Cambio en otros pasivos operativos	16,448	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(89,569)</b>	
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ -	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(877)	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(3,391)	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(4,268)</b>	
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$ -	
Otros	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$ (93,837)</b>	
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>173,081</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 79,244</b>	

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.ion.com.mx>



**JOSE SHABOT CHEREM**  
**DIRECTOR GENERAL**



**OSCAR RIVERA ESPINOSA**  
**CONTADOR GENERAL**



**ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA**  
**DIRECTORA DE OPERACIONES**  
**ENCARGADA INTERINA DE LA DIRECCION DE**  
**ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE AUDITORIA**