

## Bản tóm tắt về Tranh chấp

True Blue Development (“True Blue”), cùng với hai tổ chức liên kết và các Cổ đông Hoa Kỳ, đã đưa ra phân xử trước [Trung tâm Giải quyết Tranh chấp Đầu tư Quốc tế](#) (“ICSID”) nhằm chống lại Chính phủ Grenada. Việc phân xử bởi trọng tài được dựa trên [hiệp ước đầu tư song phương giữa Hoa Kỳ và Grenada](#).

Tranh chấp liên quan đến việc phát triển của True Blue đối với Khu nghỉ mát Kimpton Kawana Bay tại Grenada trên Bãi biển Grand Anse và Biển Caribê. [Đó là một dự án khu nghỉ mát 5 sao bao gồm bốn tòa nhà](#). Dự án được tài trợ thông qua Chương trình Nhập Quốc tịch thông qua Đầu tư của Grenada, cho phép các nhà đầu tư đủ điều kiện mua lợi ích bất động sản để đổi lấy quốc tịch Grenada. Năm 2017, Chính phủ Grenada đã phê duyệt ngân sách khoảng 99 triệu Đô la Mỹ để phát triển khu nghỉ mát.

Trong hơn ba năm tiếp theo, True Blue đã phát triển khu nghỉ mát của mình. Công việc đang tiến triển đáng kể, với ba trong số bốn tòa nhà sắp hoàn thành và tòa nhà thứ tư đang được thi công. Các căn hộ của dự án đã được bán hết và khu nghỉ mát dự kiến sẽ mở cửa vào năm 2022, bất kể đại dịch Covid-19. Vào tháng 8 năm 2020, Grenada xác nhận lại ngân sách dự án 99 triệu Đô la. [Thủ tướng của Grenada - Keith Mitchell đã vô cùng khen ngợi dự án trong chuyến tham quan địa điểm dự án vào tháng 10 năm 2020](#): “Tôi chắc chắn khen ngợi Warren [Newfield] và đội ngũ của ông ấy vì đã khởi xướng khái niệm và thậm chí còn tiến xa hơn ý tưởng ban đầu.”

Nhưng Chính phủ Grenada sau đó bắt đầu tạo sức ép lên việc phát triển của khu nghỉ mát. Vào tháng 12 năm 2020, Grenada rút lại xác nhận vào tháng 8 đối với ngân sách 99 triệu Đô la Mỹ. Grenada không cho biết rõ liệu việc rút lại đó có ảnh hưởng đến ngân sách trước đó hay không, nhưng sau khi True Blue cố gắng đàm phán giải pháp, Thủ tướng Mitchell của Grenada đã nói rõ rằng True Blue sẽ không được chấp nhận ngân sách 99 triệu Đô la Mỹ.

Bắt đầu từ năm 2019 và đến năm 2020, Grenada đã tìm cách áp đặt yêu cầu hạn chế việc sử dụng vốn từ Chương trình Nhập Quốc tịch thông qua Đầu tư theo tỷ lệ phần trăm chi phí cho việc phát triển. Một lần nữa True Blue đã tìm cách giải quyết tình trạng này một cách thân thiện, chỉ để Chính phủ Grenada đơn phương áp đặt giới hạn đối với việc sử dụng vốn từ Chương trình Nhập Quốc tịch thông qua Đầu tư đối với chi phí xây dựng (chỉ chiếm khoảng 38% tổng chi phí của việc phát triển).

Grenada đã kết thúc việc tạo sức ép lên việc phát triển khu nghỉ mát bằng cách không đưa ra quyết định cuối cùng cho các đơn đăng ký Nhập Quốc tịch thông qua Đầu tư của những người mua của Kawana Bay. Quy chế quản lý các đơn đăng ký Nhập Quốc tịch thông qua Đầu tư đưa ra quyết định cuối cùng cho đơn đăng ký trong vòng 60 ngày kể từ ngày nộp đơn, tuy nhiên 37 đơn đăng ký của Kawana Bay được xử lý trong hơn 100 ngày, trong đó 29 đơn là hơn 120 ngày và 7 đơn là hơn 200 ngày.

Chính phủ Grenada đã cố gắng che đậy hành động của mình bằng cách đưa ra những cáo buộc mơ hồ, không xác định về “những điểm không thống nhất”. Nhưng chính phủ Grenada chưa bao giờ báo với True Blue bất kỳ chi tiết cụ thể nào về những điểm không thống nhất bị cáo buộc này trong nhiều tháng. Grenada cuối cùng đã đưa ra lý do chính đáng vào tháng 5 năm 2021, cáo buộc True Blue Development rút tiền vốn bất hợp pháp và chuyển cho True Blue Services – vốn

là công ty con liên kết (cũng là Nguyên đơn yêu cầu phân xử bởi trọng tài) xử lý việc xây dựng và các hợp đồng khác nhằm tách công ty sở hữu đất (True Blue Development) khỏi rủi ro xây dựng. Chính phủ Grenada đã biết về True Blue Services trong nhiều năm, nhiều lần phê duyệt các vấn đề về việc giảm thuế để True Blue Services có thể nhập khẩu hàng hóa cần thiết cho dự án Kimpton Kawana Bay.

True Blue và các Nguyên đơn khác buộc tội Chính phủ về một số vi phạm hiệp ước, bao gồm vi phạm đối xử công bằng và bình đẳng, vi phạm đối xử quốc gia và điều khoản tối huệ quốc, cũng như tước quyền gián tiếp.