

# BECIA RESTAURE LA CÉLÈBRE FERME MONTSOURIS POUR LA VILLE DE PARIS

BECIA, filiale d'ALTEREA Groupe, est une entreprise générale du bâtiment qui intervient sur des opérations de réhabilitation et de construction Tous Corps d'Etat (TCE). La société a été choisie par la Ville de Paris pour restaurer la grange de l'ancienne ferme Montsouris, dans le 14ème arrondissement. Focus sur ce chantier hors du commun.



#### UN CONTEXTE ORIGINAL

La ferme Montsouris, jusqu'au XVIII<sup>e</sup> siècle, abritait une meunerie, composée d'un moulin à vent et de la maison du meunier. A partir du XIX<sup>e</sup> siècle, le lieu est transformé en ferme, constitué d'une étable, d'une écurie, d'une porcherie et d'un poulailler.

En 2013, la Ville de Paris décide de racheter une partie de la ferme (la grange-étable), afin de préserver et protéger ce bâtiment important du patrimoine grâce à une rénovation ambitieuse. Depuis 2018, la Ville s'est donc lancée dans un grand projet de restauration, pour faire de ce lieu une maison à vocation citoyenne et culturelle et ainsi permettre à différentes associations de s'y installer.

## LES COMPÉTENCES DE BECIA AU SERVICE DE CE PROIET

C'est dans ce contexte que BECIA, entreprise générale du bâtiment spécialisée dans la restauration, a été sélectionnée pour mener à bien une partie des travaux. Après plusieurs chantiers réalisés avec succès pour la Ville de Paris ces dernières années, une véritable relation de confiance s'est instaurée entre l'entreprise et la ville.

BECIA et les parties-prenantes de ce projet se sont fixées comme objectif de restaurer la grange dans l'esprit d'antan, tout en respectant les normes actuelles en vigueur d'un ERP (Etablissement Recevant du Public). Aussi, dans un souci de valorisation des déchets, une importance toute particulière a été apportée à la récupération d'un maximum de matériaux lors du curage et des démolitions afin qu'ils soient réutilisés sur ce chantier. Cette restauration fait la part belle aux matériaux biosourcés et aux matériaux réemployés, comme le souhaitait la Ville de Paris qui adhère de plus en plus à ce type de démarche dans la réalisation de ses projets.



"Cette pratique, de plus en plus courante dans les chantiers sur lesquels nous intervenons, nous impose de nous adapter. Il est de notre devoir de préserver le patrimoine, même si cela implique de revoir nos process et d'acquérir de nouvelles compétences. A l'avenir, je pense que la volonté de récupérer et de trier va s'intensifier. Aux entreprises telles que la nôtre de proposer des solutions pour faciliter cette étape ", commente Patrick Floch, Directeur de travaux chez BECIA

### BECIA A MIS SES COMPÉTENCES AU SERVICE DE PLUSIEURS POSTES DE RESTAURATION TELS QUE :

- la préparation au dallage et réseau sous dallage ;
- le piochement de l'enduit ciment ;
- les reprises de maçonnerie pour les besoins de la couverture, de la charpente et des menuiseries extérieures ;
- la réouverture de fenêtres murées ;
- le rebouchage de certaines fenêtres en maçonnant des tuiles récupérées au niveau de la couverture existante ;
- la réalisation de tout le réseau VRD extérieur ;
- la reprise des joints de pierre dans la cave voutée ;
- la reconsolidation de l'escalier d'accès à la cave ;
- l'aménagement des ouvertures pour les futures fenêtres et portes ;
- la réalisation de l'ossature de la mezzanine dans la partie grange ;
- la reprise du plancher existant dans la grange et la mise en place d'un plancher connecté.

Dans cette optique de préservation et de protection du patrimoine, BECIA a dû faire face à quelques difficultés lors du chantier, notamment de nombreuses modifications en cours de route. Par exemple, lors de la démolition de la grande porte de la ferme, BECIA a découvert un ancien cintre en brique, que l'architecte du patrimoine a souhaité conserver. BECIA a su s'adapter en proposant rapidement de nouveaux process et solutions pour restaurer et valoriser cette arche. "Au total, nous avons proposé 24 devis supplémentaires de travaux modificatifs. Nous avons toujours à cœur de nous adapter à la demande de nos clients pour offrir rapidement des solutions", explique Patrick Floch.

#### UN CHANTIER DE GRANDE AMPLEUR

Ce projet d'envergure représente un montant total de 1 150 085 euros HT, uniquement pour la partie sur laquelle intervient BECIA. La livraison globale est prévue en août 2021, mais les actions de BECIA devraient prendre fin en avril.





"Ce projet est une vraie opportunité pour BECIA. Nous sommes fiers d'avoir été sélectionnés par la Ville de Paris pour ce projet porteur de sens, pour lequel nous mettons toutes nos compétences à disposition. Nous avons évidemment à cœur de préserver le patrimoine français, d'autant plus quand il s'agit d'un bâtiment présentant tant d'originalité. La finalité du projet nous a également séduit et nous espérons que les associations qui s'installeront à Montsouris bénéficieront de tout le confort nécessaire à leur activité", conclut Alban Lapierre, Président d'ALTEREA Groupe.

#### A PROPOS D'ALTEREA GROUPE

ALTEREA Groupe (<u>www.altereagroupe.com</u>) regroupe les sociétés ALTEREA (<u>www.alterea.fr</u>), CYRISEA (<u>www.cyrisea.com</u>), ALTERESCO (<u>www.alteresco.fr</u>) et BECIA (<u>www.becia.fr</u>).

#### A PROPOS DE BECIA

BECIA est une entreprise générale du bâtiment intervenant sur **des opérations de réhabilitation et de construction Tous Corps d'Etat** (TCE). Depuis **Octobre 2020**, BECIA a rejoint **ALTEREA Groupe**, lui permettant ainsi de profiter des compétences techniques, méthodologiques, humaines et financières d'un leader de la **transition énergétique et environnementale du bâtiment.** 

Chiffre d'affaires 2020 : 5 millions d'euros

Effectif: plus de 20 collaborateurs

Siège et agence : Tremblay-en-France (93)

#### DOMAINES D'INTERVENTION

Bâtiments publics (écoles, crèches, bâtiments administratifs des communes et des administrations, équipements sportifs), établissements médico-sociaux (foyers et maisons d'accueil spécialisées), établissements dans le secteur de l'habitat social, établissements dans le secteur de la santé (service d'imagerie par résonance magnétique, service d'urgence hospitalière).

Pour en savoir plus sur BECIA: http://www.becia.fr/