

**Kammer der Fachanwälte SAV für Bau- und Immobilienrecht
Jahrestagung 2017
Rechtsprechungsübersicht
öffentliches Recht
(R. Muggli, ADIVOCATE, Bern)**

BGE 142 II 509 = 1C_315/2015 1C_321/2015 vom 24.8.2016 (Adligenswil, Neueinzonungen, Verbandsbeschwerde): vgl. URP 2017 1 Daniela Thurnherr: Einzonung von Inventarobjekten als Bundesaufgabe?

BGer 1C_40/2016 vom 5.10.2016 (Bregaglia, Begehren um Gesamtüberprüfung des Zonenplans)

BGE 142 I 162 = 1C_140/2016 vom 9.11.2016 (Luzern, Hotel Schweizerhof, Tourismuszone, Wirtschaftsfreiheit)

Zonenpläne

BGer 1C_378/2016 vom 4.1.2017 (Montagny, Auszonung)

1C_313/2015, 1C_317/2015 vom 10. August 2016 (Zürich, Ringling, Arealüberbauung)

BGer 1C_233/2016 vom 20. Januar 2017 (Obereggen, Gebäudeabstand bei altrechtlichem Gebäude, Interessenabwägung, Beschattung)

BGer 1C_452/2016 du 7.6.2017 (Lausanne, ISOS, überdimensioniertes Verdichtungsprojekt im Quartier Moléson/Gottetaz)

BGer 1C_173/2016 vom 23. Mai 2017 (Erlach, Mobilfunkantenne, ISOS)

BGE 143 II 77 = 1C_558/2015 vom 30.11.2016 (Altendorf, Baubewilligung, ISOS, Gewässerraum), vgl. das Luftbild in der URP 2017

BGer 1C_630/2015 du 15 septembre 2016 (Gland VD, Seeufer, Sondernutzungsplan, Anspruch auf Baulandumlegung, Verdichtung und Seeuferschutz)

BGer 1C_260/2016 vom 6. Juni 2017 (Dägerlen, Stall in ländlicher Kernzone, Geruchsmissionen Luftreinhaltung)

BGE ... = BGer 1C_423/2016 vom 3.4.2017 (Genève, Plan directeur de quartier Praille-Acacias-Vernets, Anfechtbarkeit) = fehlende Anfechtbarkeit trotz sehr detaillierter behördenverbindlicher Anweisungen

Verdichtung, Ortsbild, Gewässerraum, NISV, usw.

BVwGer A-5459/2015 vom 27.12.2016 (Rosenluis, Schwarzwaldalp BE, Elektrifizierung der Nichtbauzone)

BGer 1C_221/2016 vom 10.7.2017 (Bonfol, Pouletmashalle in der Landwirtschaftszone, innere Aufstockung, Planungspflicht, Standortwahl, Konzentrationsprinzip, Fruchtfolgeflächen)

BGer 1C_29/2016 vom 18.1.2017 (Aubonne, Bauen ausserhalb der Bauzonen, Wiederherstellung, Untätigkeit der Gemeinde)

BGer 1C_496/2015 du 23 septembre 2016 (Essertines-sur-Rolle, Reitplatz ausserhalb der Bauzone)

BGer 1C_464/2016 vom 7.6.2017 (Hornussen, Umnutzung eines Wochenendhauses aB zu einem Dauerwohnsitz) und BGer 1C_312/2016 vom 3. April 2017 (Degersheim, Wiederaufbau BaB, Identität, Umwandlung eines Ferienhauses in einen Hauptwohnsitz mit baulichen Massnahmen)

BGer 1C_301/2016, 1C_303/2016 vom 4. Januar 2017 (Kirchberg SG, 24c, bestimmungsgemässe Nutzbarkeit, Bauruine, Einsprachefrist nach NHG 12)

Bauen ausserhalb Bauzone

BGer 1C_222/2016 vom 5.7.2017 (Kt. Freiburg, Massnahmen gegen die Baulandhortung, RPG 15a)

BGE 142 I 177 = 2C_886/2015 vom 16.11.2016 (Münchenstein, kommunale Mehrwertabschöpfung)

BGer 1C_167/2017 vom 5.7.2017 (Mettuaertal, Mehrwertabgabe, Zuständigkeit der Gemeinde für eine eigenständige Regelung)

Baulandhortung / Mehrwertabgabe

Energieanlagen

BGE 142 II 517 = BGer 1C_526, 1C_528 vom 12.10.2016 (Überleitung Lugnez: Wasserkraftkonzession für zusätzliche Wasserfassungen für die bestehenden Kraftwerksanlagen Zervreila), vgl. URP 2017, Rückweisung an RR

BGer 1C_346/2014 vom 26.10.2016 (Plaffeien, Plasselb, Windpark-Projekt Schwyberg), Rückweisung an KG

BGer 1C_79/2016 vom 5.4.2017 (Kraftwerke Oberhasli AG, Moorlandschaft Grimsel)

BGer 1C_357/2015 vom 1.2.2017 (Blatten, Kleinwasserkraftwerk)

BGer 1C_231/2015 du 23.11.2016 (Gorges de Covatanne, Vuiteboeuf Ste-Croix, Kleinwasserkraftwerk)

BGer 1C_99/2017 vom 20.6.2017 (Mettmenstetten, 18a und 24c RPG, Solarpanels an Maschendrahtzaun)

Luftfahrt

BGer 1C_462/2016 vom 24.7.2017 (Beromünster, Flugfeld, Immissionen, Vorsorgeprinzip)

Ver- und Entsorgung

BGE ... = BGer 1C_517/2016 vom 12. April 2017 (Cazis, Kehrichtsammelstelle, anfechtbare Verfügung, Rechtsschutz gegen Realakte)

Einkaufszentren

BGer 1C_367/2016 vom 7. Februar 2017 (Solothurn, Sondernutzungsplan für Einkaufszentrum, 6500 m2 VF, Mall, Restaurant und 300 PP, Fahrtenbegrenzung)

BGer 1C_372/2016 vom 8. Dezember 2016 (St. Gallen, Planbeständigkeit, Fahrtenbeschränkung)

Steuern

BGE = BGer 2C_1165/2014 vom 3.4.2017 (Zürich, Grundstücksgewinnsteuer, Abzugsfähigkeit als Anlagekosten von Vorfalligkeitsentschädigungen bei vorzeitiger Auflösung einer Festhypothek)

Denkmalschutz

BGer 1C_578/2016 vom 28.6.2017 (Chur, Denkmalschutz, Verpflichtung zum Ersatz von Holzfensterläden)

Klimaschutzrecht

BGE 143 II 87 = BGer 2C_8/2016 vom 17.10.2017 (CO2-Gesetz, Emissionshandelsystem)

Baubewilligung

BGer 1C_325/2016 vom 25. November 2016 (Flims, Baubewilligungspflicht, Bäume)

Enteignung

BGer 1C_163/2017 vom 18. Juli 2017 (Enteignung von Überleitungsrechten für Hochspannungsleitungen, Schutzschildfunktion, Rückweisung)

öffentliches Beschaffungsrecht

BGE = BGer 2C_1021/2016 vom 18.7.2017 (Zürich, Plausibilität als Vergabekriterium nicht generell unzulässig, wenn damit nicht der Angebotspreis bewertet wird sondern die Leistung)

BGE 143 II 120 = BGer 2C_880/2015 / 2C_885/2015 vom 6.3.2017 (Lausanne; BGBM, Verhältnis Monopolkonzessionsvergabe zum Vergaberecht)