

**Réponses aux questions posées pendant
la web-conférence Hellio du 07.04 :
“Comprendre le Coup de pouce
Rénovation Globale”**



**Votre
énergie
a de l'impact
hellio**

Réponses aux questions posées pendant la web-conférence Hellio du 07.04 : “Comprendre le Coup de pouce Rénovation Globale”

Un appartement est-il éligible ?

Non, seule les maisons individuelles en France métropolitaine sont éligibles.

Qui organise le contrôle ? CEE, MaPrimeRénov' ?

Nous avons pour habitude d'organiser les contrôles en envoyant des ordres de services aux bureaux COFRAC partenaires et compétents sur le sujet.

Si le contrôle est différent de l'audit réalisé en amont ?

Si le contrôle présente des non-conformités, le dossier est bloqué et l'artisan et Hellio doivent s'organiser pour proposer un plan d'actions afin de lever ces non-conformités, une autre visite est réalisée pour vérification.

Le critère d'éligibilité est-il basé sur l'énergie primaire ou sur l'énergie finale ? La question se pose puisque la formule est basée sur l'énergie finale.

La méthode de calcul de la prime est basée sur l'énergie finale, la consommation conventionnelle annuelle minimum après travaux est elle basée sur l'énergie primaire.

Comment calculez-vous le taux d'énergie renouvelable ?

Le taux EnR & R de la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est le pourcentage de la chaleur totale provenant d'un système EnR & R.

Cette prime CEE est donc bien payée par les fournisseurs d'énergie ou intermédiaires CEE ?

Oui, la prime CEE est versée par un fournisseur d'énergie obligé au titre du dispositif des CEE ou par une structure intermédiaire (comme Hellio).

Par combien on divise les kWhc pour avoir le montant en euros de la prime ?

Pour trouver le montant de la prime CEE à annoncer au bénéficiaire, il vous faut diviser le montant obtenu en kWhc avec la formule connue par un million avant de le multiplier par le prix au GWhc dont vous disposez avec votre partenaire (minimum à 5500 € / GWhc).

Une société (SAS ou SCI) peut-elle bénéficier de la rénovation globale ? Ex : rénovation de plusieurs appartements pour la mise en location

Le Coup de pouce Rénovation Globale proposé dans le cadre des Certificats d'Économies d'Énergie est éligible à toutes personnes, morales ou physiques. Ainsi une SCI ou une SAS, un propriétaire bailleur ou occupant est éligible. Ce n'est pas le cas pour les aides de Ma Prime Rénov' puisque les personnes morales ne sont pas éligibles.

Y a t'il un plancher pour le montant du kWh cumac?

Le minimum défini par le gouvernement pour le prix au GWhc est de 5 500 €, soit 0,0055 €/kWh.

Qui finance les études énergétiques ? Les artisans ? Les clients ? Les pollueurs ?

L'étude énergétique peut être partiellement financée par Ma Prime Rénov' puisqu'une aide allant jusqu'à 500 € est disponible. Cette aide varie en fonction du statut de précarité du ménage, en logement bleu touchera 500 €, 400 € pour un jaune et 300 € pour en violet.

Cela fonctionne-t-il pour une maison abandonnée en désuétude, que l'on souhaite réhabiliter ?

Tant que la maison possède un système de chauffage, elle peut être éligible au Coup de pouce Rénovation globale.

Est-ce que le montant des subventions est plafonné selon la facture ou il peut arriver d'être à 80-90 % si les devis sont bas ?

Il n'y pas de montant plafonné annoncé par le ministère.

Quelle certification doit posséder l'organisme indépendant chargé du contrôle final ?

Le bureau de contrôle effectuant le contrôle en fin de chantier doit avoir la certification du COFRAC.

Est-ce possible d'avoir un outil pour faire les calculs automatiquement dans tous les scénarios possibles ?

Oui, nous disposons d'un outil pour pouvoir calculer votre prime rapidement qui prend en compte tous les facteurs nécessaires.

Dans le cadre du CDP rénovation globale, doit-on respecter le minimum de performance technique imposé par les fiches CEE mono geste ?

Aucune performance technique minimum n'est indiquée dans la fiche BAR-TH-164, la charte Coup de pouce ou encore l'arrêté modalité. Les performances techniques à respecter sont définies par les recommandations de l'audit énergétique.

Pourquoi un bureau de contrôle à la fin ?

Le bureau de contrôle est un acteur indépendant qui va venir juger la qualité des travaux réalisés. Le gouvernement s'oriente progressivement vers une politique de contrôle, surtout pour les projets représentant des volumes importants comme ceux de rénovation globale.

Comment Hellio se rémunère-t-il? sur l'audit ok je comprends. A la fin, comment vous rémunérez vous?

Hellio se rémunère lors de la revente des Certificats d'Économies d'Énergie aux obligés, après avoir fait valider le dossier auprès du Pôle National des CEE.

La fin est-elle prévue pour le 31/12/21 ?

Pour l'instant, l'arrêté modalités mentionne effectivement une éligibilité restreinte aux seuls dossiers engagés avant le 31 décembre 2021. Nous avons de fortes raisons de penser que ce dispositif continuera après cette date. En effet, le temps de mise en place d'un tel dispositif et des acteurs de la filière concernée nécessite une période élargie. La stratégie à long terme définie par le gouvernement vise à pousser les bouquets de travaux, les économies d'énergies réelles, les audits en amont et les contrôles en aval, tout ce que regroupe ce Coup de pouce.

Rétrocommission avec entreprise travaux ?

Il peut effectivement être établi des commissions d'apports d'affaires pour les entreprises de travaux partenaires.

En ce qui concerne la personne morale qui est systématiquement en classique : quand nous avons un quartier précaire, comment ça se passe ?

Je ne suis pas sûr de bien saisir la question, vous voulez peut-être parler des QPV (quartier prioritaire de ville) ?

Cherchez-vous des entreprises partenaires ?

Oui, nous recherchons des entreprises (artisans comme bureau d'études) prêt à effectuer des travaux de rénovation globale chez des particuliers et cela dans toute la France où nous avons de nombreuses demandes.

Et est-ce que cela nous apportera une économie d'énergie intéressante ?

Les économies d'énergie seront définies par le rapport d'audit et dépendent de nombreux facteurs comme la consommation d'énergie finale et l'état du logement avant les travaux. Il y a par contre de grande chance que ce projet bénéficie de la bonification EnR puisque ce projet aura un taux supérieur à 50 %.

Seule TH-C-E Ex est admise pour le BBC, comment le 3CL peut-il être admis encore ?

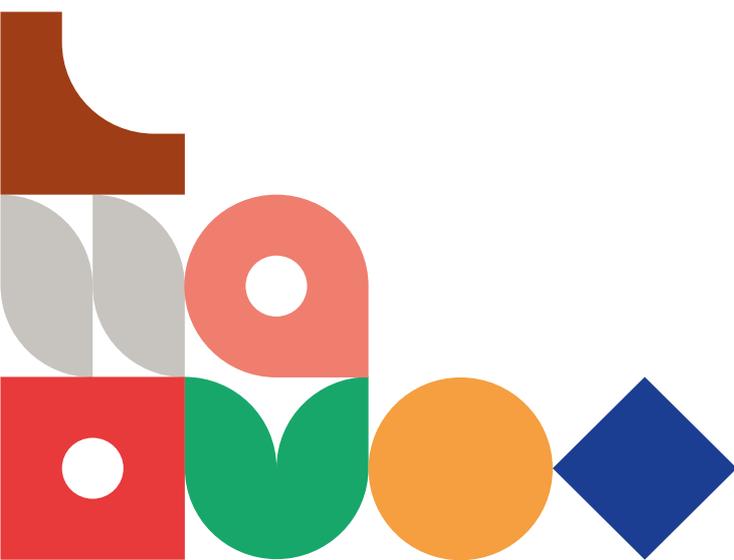
Le bonus BBC attribué par MPR pour chaque projet « permettant d'atteindre l'étiquette énergie B ou A ». Ce bonus ne dépend donc pas de la méthode de calcul utilisée lors de l'audit, tant que celui-ci permet de donner une étiquette après travaux en fonction du scénario retenu.

La version 3CL doit être prochainement modifiée? Qu'en sera t il des résultats ? Quel impact ?

Nous n'avons pas d'informations supplémentaires sur ce point là. Comme il est précisé dans la FAQ du ministère, tous les logiciels reprenant les méthodes de 3CL dans sa dernière version sont, pour le moment, éligibles.

Gaz à condensation ?

L'installation de chaudières à condensation est effectivement éligible au Coup de pouce Rénovation globale tant que le projet respecte les autres critères d'éligibilité. À noter que le taux d'EnR et donc la bonification pour ce projet sera moindre que pour un projet avec une installation d'un système fonctionnant avec des énergies renouvelables ou de récupération (listés Page 7 de la présentation).



hellio

Contactez votre conseiller
expert en efficacité énergétique

0 800 080 230 
contact@hellio.com 
hellio.com 