



Votre énergie a de l'impact hellio

-  **4 440** logements concernés par l'opération
-  **32 km** de calorifugeage
-  **240 000** euros par an d'économies
-  **920** tonnes de CO₂/an évités

L'énergie de Troyes Habitat, bailleur social engagé dans la baisse des charges de son parc de logements

Leader du logement étudiant dans l'Aube et 1er bailleur social de l'agglomération troyenne, Troyes Habitat a opté pour le calorifugeage et l'isolation des points singuliers avec Hellio et ERTI.

Troyes Habitat déploie depuis 2016 une politique afin d'améliorer la performance énergétique de son patrimoine existant. L'action du bailleur social est guidée par un objectif majeur: fournir aux locataires une qualité de service en amélioration continue, pour un logement social créateur de mieux vivre ensemble.

Après un appel d'offres dans le cadre des marchés publics, Hellio, en cotraitance avec son entreprise de travaux partenaire ERTI, s'est vu attribuer l'un des trois lots portant sur une dizaine de kilomètres de calorifugeage à déposer, mettre à neuf et contrôler. L'isolation des points singuliers a également été confiée à Hellio - ERTI, en complément du calorifugeage.

Simple à mettre en place, car intégrale-

ment financés par le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), ces travaux ont permis de réduire l'impact environnemental et de diminuer les charges de chauffage des locataires.

« Nous estimons l'économie à 4 000 000 kWh/an, ce qui représente environ 240 000€ par an d'économies pour les 4 400 logements (les trois lots), soit 55€ par an par ménage. Ces travaux évitent également l'émission de 920 tonnes CO₂/an », précise Tristan Da Cunha, directeur de Territoire IDF Nord Est du bureau d'études CDC conseil.

La qualité est également de mise: le passage d'un bureau de contrôle indépendant, également pris en charge par le dispositif, vient compléter et valider l'opération pour le versement de la prime CEE.

Étapes du chantier

- 1** Visite technique
- 2** Dépose des anciens isolants
- 3** Prise des cotes et mesures des diamètres des tuyaux
- 4** Pose du nouvel isolant, finition
- 5** Pose des matelas isolants sur les points singuliers (vannes, robinets, compteurs...)
- 6** Passage d'un bureau de contrôle indépendant



Parmi les priorités que nous nous sommes fixées, l'amélioration de la performance énergétique de notre parc de logements existants occupe une place majeure. Nous avons deux objectifs: diminuer les charges de chauffage de nos locataires et réduire l'impact sur l'environnement. Depuis 2016, l'Office Public de l'Habitat (OPH) a ainsi lancé des campagnes par corps d'État en s'appuyant sur les fiches de Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) les mieux valorisées financièrement: isolation des combles et des planchers bas, remplacement des chaudières et des convecteurs électriques, re-lamping et calorifugeage des réseaux de chauffage et d'ECS.

Julien Mauvignat,
Responsable développement durable et renouvellement urbain chez Troyes Habitat