

Eidgenössische Steuerverwaltung
Abteilung Steuergesetzgebung
Herr Lukas Schneider
Eigenstrasse 65
3003 Bern

Mailadresse: vernehmlassungen@estv.admin.ch

12. Juli 2017

Vernehmlassung: Parlamentarische Initiative Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung (17.400)

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 5. April 2019 wurde das Vernehmlassungsverfahren zum Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung eröffnet. Gerne nehmen wir von **veb.ch** die Möglichkeit wahr, zur parlamentarischen Initiative Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung (17.400) Stellung zu beziehen.

Der veb.ch vertritt als grösster Schweizer Verband für Rechnungslegung, Rechnungswesen und Controlling über 9'000 Mitglieder aus der gesamten Schweiz. Der veb.ch ist in der Berufsbildung gemäss Bundesgesetz über die Berufsbildung vom 13. Dezember 2002 die für das Finanz- und Rechnungswesen sowie Controlling zuständige Organisation der Arbeitswelt. Der Verband besteht seit 1936 und ist unter anderem Mitträger der Prüfungen der beiden eidgenössisch anerkannten Prüfungen in seinem Fachbereich. Expertinnen/Experten in Rechnungslegung und Controlling sowie Inhaberinnen/Inhaber des Fachausweises im Finanz- und Rechnungswesen sind heute in der schweizerischen Wirtschaft die anerkannten, hochqualifizierten Fachleute.

Grundsätzlich schliessen wir uns der Stellungnahme von TREUHAND|SUISSE an, welche Sie mit Schreiben vom 8. Juli 2019 erhalten haben. Wir unterstützen die von ihr geforderte Vereinfachung der Wohneigentumsbesteuerung und des Systemwechsels.

Entgegen des Vorschlags in der Vernehmlassungsvorlage, wonach der Eigenmietwert nur für Erstliegenschaften aufgehoben werden soll, empfehlen wir, auch bei Zweitliegenschaften von einer Besteuerung des Eigenmietwerts abzusehen. Dieser Vorschlag lässt sich unter anderem damit begründen, dass zunehmend von einem alternierenden Wohnsitz auszugehen ist, der vermutlich auch auf die rasch fortschreitende Digitalisierung zurückgeführt werden kann. Diese neue Lebensform sollte auch steuerlich ihren Niederschlag finden.

Wir danken Ihnen für die Kenntnisnahme unserer Ausführungen und stehen für allfällige Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

veb.ch



Herbert Mattle
Präsident



Prof. Dr. Dieter Pfaff
Vizepräsident