

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

6 VIVIENDAS DE 1 y 2 DORMITORIOS EN TIPOLOGÍA APARTAMENTO, DUPLEX Y TRIPLEX

UBICACIÓN: C/ Rusiñol 31 y C/ Figueras 22, Zaragoza

Julio 2019

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y acero UNE-EN 10080 B 500 S, sobre sistema de encofrado continuo, constituida por: forjado unidireccional, horizontal, de canto $27 = 22+5$ cm; semivigueta pretensada; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; vigas planas y pilares con altura libre de hasta 3 m.

CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable, ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15%, compuesta de: formación de pendientes: tablero cerámico hueco machihembrado de 80x25x3,5 cm apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11x8 cm, dispuestos cada 80 cm y con 30 cm de altura media; aislamiento térmico: fieltro aislante de lana mineral, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.
- Cubierta inclinada sobre faldón de losa de hormigón, aislada térmicamente con panel rígido de poliestireno extruido de 30 mm de espesor, impermeabilización de placa bajo teja de fibrocemento 6 Ondas NT-177 "VEREA", y cobertura de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo.

FACHADA

- Cerramiento de fachada con cámara ventilada, compuesta por mortero monocapa exterior de 0.3 cm sobre ladrillo perforado de $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo con revestido interiormente por 1 cm de mortero hidrófugo, cámara y trasdosado autoportante de doble plancha de cartón yeso de 13 mm con aislamiento de 4 cm de poliestireno expandido, combinado con paños de madera sintética o piedra natural.

PARTICIONES

- Entre viviendas: Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (4 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", 4.8 cm de lana mineral (0.031 W/mk formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes, sobre $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo perforado en interior.
- Interior de vivienda: Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (4 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", 4.8 cm de lana mineral (0.031 W/mk formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 9,8 cm de espesor total. Resistencia al fuego EI 60.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio anodizado natural, serie alta, apertura oscilobatiente con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" 6+6/6/10 Templá lite.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras lacada en blanco, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).
- Puerta interior de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja de tablero de MDF, lacada en blanco; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF de 130x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm.
- Armario prefabricado para empotrar de hojas abatibles de 233x105x60 cm tablero aglomerado liso lacado en blanco sin vestir interiormente.

PAVIMENTOS

- Zonas comunes: Pavimento cerámico de gres porcelánico serie media e índice de resbaladidad $R_d < 15$.
- Interior de vivienda: Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. En caso de instalación de calefacción, climatización y ACS por aerotermia se deberá optar por un material con mayor inercia térmica por lo que se recomienda un gres porcelánico imitación madera serie Ladoga Taupe de Alaplana o similar.
- Terrazas: Tarima para exterior, formada por tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 30 cm y fijados con tacos metálicos expansivos y tirafondos.

ACABADOS INTERIORES

- Pintura plástica blanca dos manos, acabado mate y textura lisa con imprimación previa de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.
- Paños puntuales de madera de roble en elementos singulares o celosías de separación compuestas por listones de roble de sección rectangular en posición vertical u horizontal.

COCINA

- Mobiliario completo en cocina de muebles bajos y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por

núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.

- Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color crema o blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de anchura variable, con formación de hueco, copete, embellecedor y remates.
- Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón.
- Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.
- Campana horizontal decorativa en acero con motor de alto poder de extracción 375 m³/h , dos velocidades, potencia sonora de 66 dB, nivel sonoro 52 dB, equipada con filtro metálico antillama y antigrasa e iluminación incorporada con interruptor de luz y conexión independientes.

BAÑO

- Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, modelo Meridiam Compact de Roca o similar.
- Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA" O SIMILAR, color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis O SIMILAR, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.
- Plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 90x90 cm, con juego de desagüe incluyendo grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama media, elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
- Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x30 cm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre soporte de placas de yeso laminado mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de fontanería en tubo de polipropileno reticulado PE-Xa serie 5.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación centralizada de bomba de calor de aerotermia para instalación de calefacción y climatización por suelo radiante y refrigerante, bomba de calor de aerotermia para ACS y placas fotovoltaicas para autoconsumo, con contadores individuales de calorías y caudal. Certificado energético clase A.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Red de protección contra incendios compuesta por luminarias de emergencia, señalización de equipos y medios de evacuación y extintores portátiles de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora.

PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO

- Instalación de sistema externo de protección frente al rayo formado por pararrayos con dispositivo de cebado tipo PDC, avance de 15 μ s y radio de protección de 46 m para un nivel de protección 3 según DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad (CTE), colocado en cubierta sobre mástil de acero galvanizado en caliente, de 1 1/2" de diámetro y 6 m de longitud. Incluso soportes, piezas especiales, pletina conductora de cobre estañado, vías de chispas, contador de los impactos de rayo recibidos, tubos de protección de las bajadas y tomas de tierra con pletina conductora de cobre estañado.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de sistema de telecomunicaciones acorde al Reglamento de Infraestructura comunes de Telecomunicaciones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Red eléctrica de distribución interior compuesta de cuadro general de mando y protección, circuitos interiores con cableado en bandejas perforadas de PVC rígido, 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia y mecanismos gama media (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).